



изх.№ 000-474/08.11.2024 г.

вх.№ 000-474/08.11.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Извършване на разпоредителна сделка – продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински имот, находящ се в с.Ябланово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.177 по КККР на с.Ябланово, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), с площ 816 кв.м., е общинска собственост. По стария ПУП на с.Ябланово от 1964 г., имота съответства на УПИ XIII в кв.29, а по новия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, за имота е отреден УПИ XII-177 в кв.52, за индивидуално жилищно строителство.

С Решение № / 1971 г. на ИК на ОНС-с.Ябланово, върху имота е учредено безвъзмездно право на строеж за жилище на Х А . Мероприятието е изпълнено, имота е застроен, построените в него сгради сега са собственост на А Х А . През 2021 г. г-н А . е инвеститор на проект за пристрояване на съществуващата жилищна сграда за изграждане на нов обект-магазин за хранителни стоки, със ЗП 137 кв.м. и РЗП 283 кв.м. Проектът е съгласуван без забележки от ОБЕСУТ и след Решение № 385 / 22.12.2021 г. на Общински съвет-Котел, с договор от 25.02.2022 г. на лицето е учредено възмездно право на пристрояване. В процеса на строителството инвестиционния проект е преработен, одобрен е наново от гл.архитект на общината на 18.01.2023 г., като промяната се изразява в увеличение на параметрите на новата сграда – ЗП 149 кв.м. и РЗП 308 кв.м. Съответно с Решение № / 28.02.2023 г. Общински съвет – Котел определи пазарна цена на увеличения обем на правото на пристрояване и на 18.04.2023 г. се подписа нов договор за учредяване право на пристрояване в общински имот. На г-н . е издадено Разрешение за строеж № АГ- / 16.03.2022 г., допълнено със Заповед № АГ-()/2022 от 19.04.2023 г. Към настоящия момент строителството е завършено, на лицето е издадено Удостоверение изх.№ АГ- / 11.10.2023 г. за въвеждане в експлоатация, техническия паспорт на строежа е регистриран с № 39 / 11.10.2023 г. Новото строителство е отразено на КККР на с.Ябланово, сградата получава идентификатор 87031.501.177.4, на 2 ет., със ЗП 149 кв.м., предназначение: сграда за търговия.

А Х А е подал заявление с вх.№ 94-00-4502 / 17.10.2024 г. до общинската администрация за закупуване на общинския имот, в който са разположени собствените му сгради. Г-н Аг е в граждански брак със С А. Аг от 1991 г., т.е. сградите се намират в режим на СИО. Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, продажбата на земя-частна общинска собственост, на собственика на законно построените върху нея сгради се извършва от кмета на общината, без провеждането на търг или конкурс. Правото на собственост се придобива по пазарна цена, като от цената на земята се приспада цената на законно реализираното право на строеж. В случаите, в които правото на строеж е учредено безвъзмездно, лицата заплащат в пълен размер цената на земята. В този случай учреденото правото на строеж за жилищни нужди през 1971 г. е било безвъзмездно, а възмездно е учредено само правото на пристрояване за магазина. Т.е. от цената на земята ще се приспадне само цената на правото на строеж за магазина.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, определени от общинския съвет. Пазарните цени се определят въз основа на пазарни оценки, изготвени от независим оценител, не могат да бъдат по-ниски от данъчните оценки.

Пазарните оценки, изготвени от инж.И В: сертификат №
г. на КНОБ, и данъчните оценки, са посочени в следващата таблица (без ДДС):

Пазарна оценка на земята	2 322.00 лв.	Данъчна оценка на земята	5 304.00 лв.
Пазарна оценка на правото на строеж	7 691.00 лв.	Данъчна оценка на правото на строеж	8 478.50 лв.

Описания по-горе общински имот не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.“ Допълването на същата е първата стъпка по вземане на последващо решение за управление и разпореждане с имота, и провеждане на съответните процедури по ЗОС и НРПУРОИ.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал.1, ал.6 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет - Котел да разгледа и обсъди приложените към настоящото предложение материали, и да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.“, приета с Ваше Решение № 45 / 31.01.2024 г., както следва:
В Раздел I, т.3-„Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба“, се добавя нова позиция под №, в графа „местонахождение“ се вписва: „с.Ябланово, ПИ 87031.501.177, УПИ XII-177 в кв.52“, в графа „Описание на имота“ се вписва: „Поземлен имот с площ 816 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.)“.
2. Общински Съвет – Котел дава съгласие да се извърши продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.177 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка сто седемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, с площ 816 (осемстотин и шестнадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.501.196, 87031.501.176, 87031.501.2117-улица, 87031.501.178 и 87031.501.195, за който е отреден УПИ XII-177 (римско дванадесети за сто седемдесет и седми) в кв.52 (квартал петдесет и втори) по ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № 1 г., вписан в Службата по вписванията на Районен съд – Котел под вх.рег. № 1 г., дв.вх.рег. № , на А Х А и С А в режим на СИО, соопственици на построените в имота сгради по Н.А. № г., том , рег.№ , д.№ 2007 г., Н.А. № г., том I, рег.№ , д.№ г., Н.А. № г., том I, рег.№ , д.№ г. и Удостоверение № АГ- / 11.10.2023 г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Магазин за хранителни стоки“ на гл.архитект на общината.
3. Определя пазарна цена на общинския имот, описан в т.2 от настоящото решение, в размер на лева, без ДДС.
4. Упълномощава Кмета на Община Котел да издаде заповед и да сключи договор за продажба на имота, описан в т.2 от настоящото решение с А Х А и С А
5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определяна сто от приходите от продажба на описаният по-горе имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ябланово.

Приложение: ксерокопия от:

- ✓ Заявление за закупуване вх.№ 94-00-4502 / 17.10.2024 г.;
- ✓ Н.А. за собственост на сградите – 3 бр.;
- ✓ извадка по ПУП за имота;
- ✓ скица на имота, издадена от СГКК-Сливен;
- ✓ договори за учредяване право на пристрояване – 2 бр.;
- ✓ удостоверение за въвеждане в експлоатация;
- ✓ удостоверение на гл.архитект;
- ✓ АОС № / 21 г.;
- ✓ резюме на доклад за пазарна оценка – 2 бр.;
- ✓ удостоверения за данъчна оценка – 2 бр.

С уважение,

Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

Съгласувал: , Директор дирекция „СиС“:..

Съгласувал: гл.юрисконсулт:

Изготвил: , гл.експрет „СС“



1

1



вх. № 94-00-4502 / Н. 10. 2024.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОТЕЛ

З А Я В Л Е Н И Е

От А Х А

с постоянен адрес: гр. /с/ Ябланово

ул. "....." №

тел:

Г-Н КМЕТ,

Собственик съм на законно построена сграда, изградена по силата на отстъпено право на строеж в общински имот с идентификатор 87031.501.177 по КККР на гр./с/ Ябланово, за който е отреден УПИ XII/17 в кв. 52 по действащия ПУП на населеното място.

С настоящото заявявам желание да ми бъде продаден гореописаният общински имот, без търг или конкурс, по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

Прилагам:

1. Н.А. за собственост на сградата
2. скица по действащия ПУП №
3. скица и извадка от КРНИ, издадени от СГКК-Сливен - №
4. копие от одобрен от гл.архитект на общината проект – част архитектура;
5. копие от договор за право на строеж от
6. копие от разрешение за строеж №
7. копие от протокол за определяне на строителна линия и ниво, дата :
8. копие от об.записка към проекта;
9. удостоверение за въвеждане в експлоатация или удостоверение от гл.архитект, че сградата е законно построена №
10. Други:

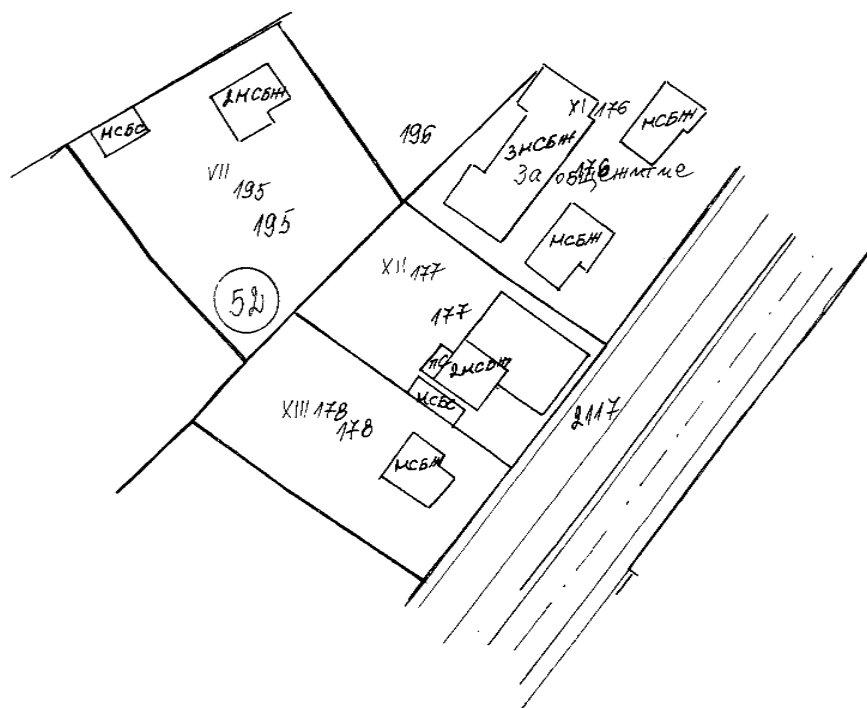
гр. Котел
Н. 10. 2024 г.

С уважение:

Изварка от ПУП на с. Ябланица
за УПИ XII-177, в кв. 5 от 2008г.

Копирано: от

14.11.2008





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1030408-11.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **87031.501.177**

С. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-8/28.03.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.10.2024 г.

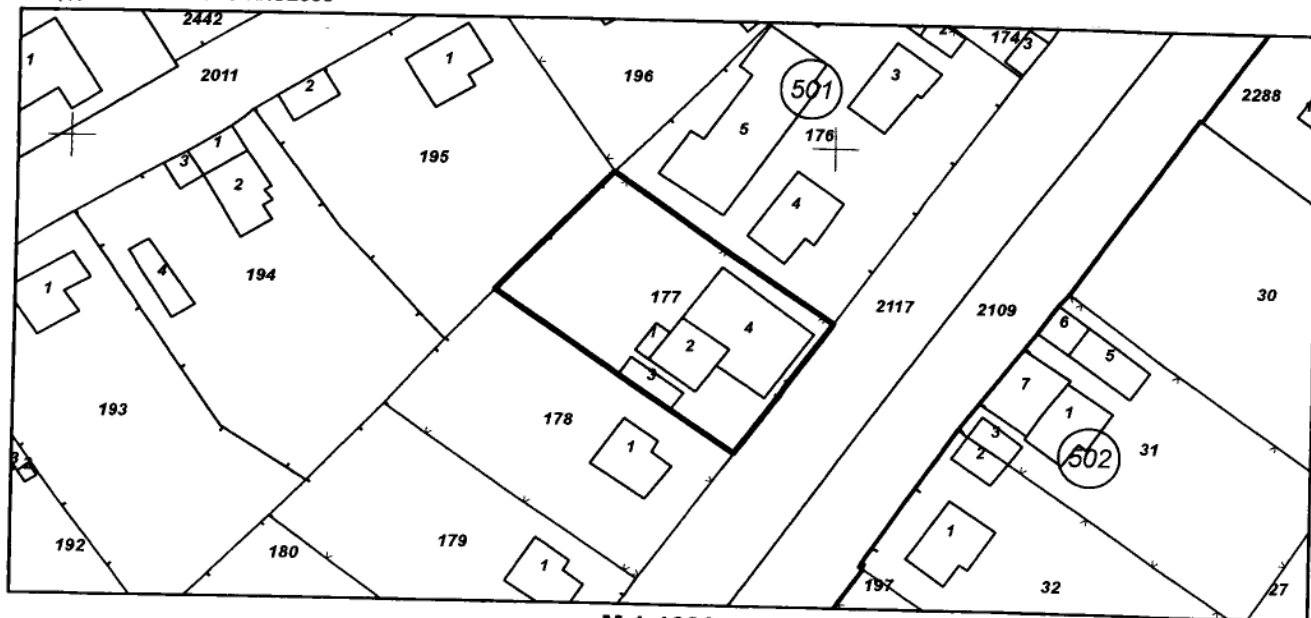
Адрес на поземления имот: **с. Ябланово, ул.**

Площ: **816 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



M 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 29, парцел: XIII**

Съседи: **87031.501.178, 87031.501.2117, 87031.501.176, 87031.501.196, 87031.501.195**

Собственици по данни от КРНИ:

1 **ОБЩИНА КОТЕЛ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост №
гр. Котел

издаден от Служба по вписванията

Скица № 15-1030408-11.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-545788-07.10.2024 г.





Носители на документи за права по данни от КРНИ:

1.
Право на строеж

Нотариален акт № 1
гр.Котел
Право на строеж

Нотариален акт № 2
Право на пристрояване

Писмен договор № 3
Право на пристрояване

Писмен договор № 4
2.
Право на строеж

Нотариален акт № 1
г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 87031.501.177.1: застроена площ 10 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
2. Сграда 87031.501.177.2: застроена площ 54 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
3. Сграда 87031.501.177.3: застроена площ 24 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
4. Сграда 87031.501.177.4: застроена площ 149 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Сграда за търговия**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Коста Каранашев

(име и фамилия)

ЛЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)

АКТ №
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие № 52

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.12.2021 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС и Заповед № РД-11-11-052 / 30.11.2021 година на Областен управител на област Сливен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	поземлен имот с идентификатор 87031.501.177 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка сто седемдесет и седем), с площ 816 (осемстотин и шестнадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, с. ЯБЛАНОВО , ул. "Освобождение" № 43 ПИ 87031.501.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на Изпълнителния директор на АК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 87031.501.196, 87031.501.176, 87031.501.2117- улица, 87031.501.178, 87031.501.195
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 038.80 (пет хиляди тридесет и осем лв. и 80 ст.) лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 4261 от 01.02.1978 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината. Булстат: 000590540.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: г-н експерт "Общинска собственост" (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Съгласно действащия ПУП на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116 от 31.07.2008 г. на Общински съвет гр. Котел, за актувания имот е отреден УПИ XII-177 в кв. 52, с приложена регулация. Актувания имот съответства на УПИ XIII-общ. в кв. 29 по недействащия регулационен план на с. Ябланово, одобрен със Заповед № 64 от 09.01.1964 г. Видно от актовата книга за държавни имоти, с Решение № 1 / 1971 г., върху имота е отстъпено безвъзмездно право на строеж на Х Аг . Строителството е реализирано, имота е застроен. В имота са построени три сгради, съответно със ЗП 10 кв.м., ЗП 68 кв.м. и ЗП 24 кв.м., записани в извадка от КРНИ на името на А Аг с Н.А. № 177 514, от 17.06.2000 г. до 16.02.2001 г. на На основание чл.38, ал.2 от ЗОС, Решение № 385 от 22.12.2021 г. на Общински съвет - Котел и Заповед № РД 13-48 от 02.02.2022 г. на Кмета на Община Котел, с Договор от 25.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Котел, под Дв.вх.рег. № , Акт № , том I, върху имота е уредено възмездно вещно право на строеж на Айдын Хюсеинов Ашъков, с адрес: с. Ябланово, у .ристрояване на съществуваща жилищна сграда, за изграждане на обект: "Магазин хранителни стоки, УПИ XII-177, в кв. 52, с. Ябланово, общ. Котел", със ЗП 137 кв.м. и РЗП 283 кв.м. 07.03.2022 година гл. експерт "ОС": Кмет: /К.Карана, г	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ № 1 към АЧОС № 5205 от 07.12.2021 година:

На основание чл.38, ал.2 от ЗОС, Решение № 593 от 28.02.2023 г. на Общински съвет - Котел и Заповед № РД 13-89 от 09.03.2023 г. на Кмета на Община Котел, с Договор от 18.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Котел, под Дв.вх.рег. № _____ } г., Акт № _____, върху имота е учредено възмездно вещно право на строеж на А _____ А _____ адрес: с. Ябланово, _____ за увеличеният обем на правото на пристрояване на съществуваща жилищна сграда, за изграждане на обект: "Магазин хранителни стоки, УПИ XII-177, в кв. 52, с. Ябланово, общ. Котел", със ЗП 149 кв.м. и РЗП 308 кв.м.

24.04.2023 година

гл.експерт "ОС": _____

Кмет _____

ОБЩИНА - КОТЕЛ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за въвеждане в експлоатация

№ АГ-12- 26/11.10 2023г.

На основание чл. 177, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 196, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и заявление на възложител вх. № 94-00-3946 / 04.10.2023г. придружено от окончателен доклад от 24.07.2023г. на Геокадастър ООД, ЕИК 203619480, представлявано от инж.Д. - управител, упражняващо строителен надзор съгласно удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ № РК-0620 / 29.03.2021г., издадено от началника на ДНСК

въвеждам в експлоатация строеж:

МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ,

пета категория, намиращ се в урегулиран поземлен имот, с № XII-177, квартал 52 по плана на село Ябланово, с административен адрес: село Ябланово, община Котел, област Сливен.

с възложител А Х А с постоянен адрес с. Ябланово, община Котел, област Сливен.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № АГ-12-16/16.03.2022г., допълнено с заповед №АГ-12-16/2022/19.04.2023г. на Главен архитект на Община Котел и Протокол № /18.05.2023г. за определяне на строителна линия и ниво с резултатите от проверките на контролираните нива изкоп, цокъл, корниз и било и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал.1 и ал.3 Закона за устройство на територията.

Строежът е заснет и нанесен в кадастралната карта на село Ябланово, /идентификатори на обекти на кадастъра 87031.501.177.4 /.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договора между възложителя и строителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от Закона за устройство на територията и започват да текат от деня на издаване на удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

АРХ.ЛЮБОМИР ПОПОВ

Гл.архитект на Община Котел

ДОГОВОР

за учредяване на възмездно вещно право на пристрояване върху общински
недвижим имот

Днес 18.04.2023 година, в гр. Котел, между:

ОБЩИНА КОТЕЛ, БУЛСТАТ _____, със седалище и адрес на управление гр. Котел, пл. "Възраждане" № 1, представлявана от Коста _____ аранашев - Кмет на Община Котел и Т _____ Гл. счетоводител, от една страна и от друга

А _____, Х _____, А _____, притежаващ л.к. № _____ издадена на _____ г. от МВР – Сливен, с адрес: с. Ябланово наричан за краткост Приобретател,

На основание чл. 38, ал. 2 от ЗОС, чл. 50, ал. 5 от НРПУРОИ приета от Общински съвет - Котел, Решение № _____ от 28.02.2023 г. на Общински съвет – Котел и Заповед № РД _____ от 09.03.2023 г. на Кмета на Община Котел, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ОБЩИНА КОТЕЛ учредява на А _____, възмездно вещно право на пристрояване върху общинска поземлен имот с идентификатор **87031.501.177** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка сто седемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ 816 (осемстотин и шестнадесет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ XII-177 (римско дванадесет за имот сто седемдесет и седем) в квартал 52 (петдесет и две) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, актуван с АчОС № _____ г., вписан в Служба по вписванията гр. Котел, под Дв.вх.рег.№ _____ 08.12.2021 г., _____, за увеличения обем на правото на пристрояване на съществуваща жилищна сграда, съгласно одобрен проект за строеж на обект: „Магазин хранителни стоки, УПИ XII-177, кв. 52, с. Ябланово, община Котел” - **Преработка**, със застроена площ 149 (сто четиридесет и девет) кв. м., и разгъната застроена площ 308 (триста и осем) кв. м.

2. Цената на увеличения обем на правото на строеж в размер на **660.00** (шестстотин и шестдесет) лева, е внесена по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445900, BIC: SOMBBGSF, с платежно нареждане от 18.04.2023 година.

3. На основание чл.39 от НОАМТЦУ, Приобретателя е заплатил административна такса в размер на 2 %, изчислени върху цената на правото на строеж, в размер на **13.20** (тринадесет лв. и 20 ст.) лева, внесени по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF, с платежно нареждане от 18.04.2023 година.

4. На основание чл.6, ал.2 от НОРМД, Приобретателя е заплатил 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху цената на правото на строеж, в размер на **17.16** (седемнадесет лв. и 16 ст.) лева, внесени по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF, с платежно нареждане от 18.04.2023 година.

5. На основание чл.54 от НРПУРОИ, Приобретателя е заплатил сумата от **80.00** (осемдесет) лева, по фактура № 0000019215/18.04.2023 г., представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарна оценка на правото на строеж.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА КОТЕЛ

1. Общината предоставя правото на избор при разработване на архитектурния проект от страна на Приобретателя.
2. Общината осигурява необходимата информация за преминаващите през парцела подземни комуникации.
3. Общината има право да изисква от Приобретателя да спазва реда и условията определени с този договор, без да се намесва в организацията на неговата работа.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИОБРЕТАТЕЛЯ

1. Да построи обекта съгласно одобрения от гл. архитект на общината архитектурен проект, съгласуван и с ОБЕСУТ.
2. Приобретателят трябва да завърши изграждането на обекта в 5 (пет) годишен срок от подписването на настоящият договор.
3. Приобретателят има право да експлоатира обекта съгласно своя организация и работно време, непротиворечащи на законовите разпоредби.
4. Приобретателят трябва да спазва разпоредбите и правилата по противопожарна охрана, сигурността, чистотата и другите изисквания, както при експлоатацията на обекта, така и при неговото строителство.
5. Приобретателя няма право да прехвърля правото на строеж трети лица.
6. След завършване на строителството да уведоми Дирекция "УТЕС" при Община Котел за приемане и въвеждане на обекта, съгласно реда определен в законодателството на Република България.

IV. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

1. Срок на завършване на строежа – 5 (пет) години, считано от датата на подписване на настоящият договор.
2. Срок на плащане на дължимите суми – при подписване на договора.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Задължителните предписания направени от контролни и други органи в рамките на действащата нормативна база относно строителството на обекта, почистването на строителната площадка и други подобни, са за сметка на Приобретателя.
2. Вписването на договора в Служба по вписванията - Котел да се извърши от Приобретателя, за негова сметка, в едноседмичен срок от сключването му. След вписването, един екземпляр от същия да се представи на Дирекция "СиС" при общинската администрация.
3. За всички неуредени правни отношения, които могат да възникнат между страните и не са уредени в настоящия договор, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, по един за всяка страна и един за Служба по вписванията – Котел.

ЗА ОБЩИНА КОТЕЛ:

Кмет: *[подпис]*

Гл. счетоводител: *[подпис]*

Съгласувал: юриконсулт *[подпис]*

ПОЛУЧИЛ ПРАВОТО НА СТРОЕЖ: *[подпис]*

ДОГОВОР

за учредяване на възмездно вещно право на пристраиване върху общински
недвижим имот

Днес 25.02.2022 година, в гр. Котел, между:

ОБЩИНА КОТЕЛ, БУЛСТАТ 000590540, със седалище и адрес на управление гр. Котел, пл. "Възраждане" № 1, представлявана от Коста [] Каранашев - Кмета на Община Котел и Т [] Т [] пл. счетоводител, от една страна и от друга

А. [] Х. [] АГ [] с ЕГН [] , притежаващ л.к.№ []
издадена на [] г. от МВР – Сливен, с адрес: с. Ябланово
наричан за краткост Приобретател,

На основание чл. 38, ал. 2 от ЗОС, чл. 50, ал. 5 от НРПУРОИ приета от Общински съвет - Котел, Решение № 385 от 22.12.2021 г. на Общински съвет – Котел и Заповед № РД 13-48 от 02.02.2022 г. на Кмета на Община Котел, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ОБЩИНА КОТЕЛ учредява на А. [] Л. [] А. [] , възмездно вещно право на пристраиване върху общинска поземлен имот с идентификатор **87031.501.177** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка сто седемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ 816 (осемстотин и шестнадесет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ XII-177 (римско дванадесет за имот сто седемдесет и седем) в квартал 52 (петдесет и две) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № [] 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, актуван с АчОС № [] г., вписан в Служба по вписванията гр. Котел, под Дв.вх.рег.№ [] г., Акт № [] , за пристраиване на съществуваща жилищна сграда, съгласно одобрен проект за строеж на обект: „Магазин хранителни стоки, УПИ XII-177, кв. 52, с. Ябланово, община Котел”, със застроена площ 137 (сто тридесет и седем) кв. м., и разгъната застроена площ 283 (двеста осемдесет и три) кв. м.

2. Цената на правото на строеж в размер на **7 405.00** (седем хиляди четиристотин и пет) лева, е внесена по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445900, BIC: SOMBBGSF, с платежно нареждане от 25.02.2022 година.

3. На основание чл.39 от НОАМТЦУ, Приобретателя е заплатил административна такса в размер на 2 %, изчислени върху цената на правото на строеж, в размер на **148.10** (сто четиридесет и осем лв. и 10 ст.) лева, внесени по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 448007, BIC: SOMBBGSF, с платежно нареждане от 25.02.2022 година.

4. На основание чл.6, ал.2 от НОРМД, Приобретателя е заплатил 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху цената на правото на строеж, в размер на **192.53** (сто деветдесет и два лв. и 53 ст.) лева, внесени по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF, с платежно нареждане от 25.02.2022 година.

5. На основание чл.54 от НРПУРОИ, Приобретателя е заплатил сумата от **80.00** (осемдесет) лева, по фактура № 0000017944/25.02.2022 г., представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарна оценка на правото на строеж.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА КОТЕЛ

1. Общината предоставя правото на избор при разработване на архитектурния проект от страна на Приобретателя.

2. Общината осигурява необходимата информация за преминаващите през парцела подземни комуникации.

3. Общината има право да изисква от Приобретателя да спазва реда и условията определени с този договор, без да се намесва в организацията на неговата работа.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИОБРЕТАТЕЛЯ

1. Да построи обекта съгласно одобрения от гл. архитект на общината архитектурен проект, съгласуван и с ОБЕСУТ.

2. Приобретателят трябва да завърши изграждането на обекта в 5 (пет) годишен срок от подписването на настоящият договор.

3. Приобретателят има право да експлоатира обекта съгласно своя организация и работно време, непротиворечащи на законовите разпоредби.

4. Приобретателят трябва да спазва разпоредбите и правилата по противопожарна охрана, сигурността, чистотата и другите изисквания, както при експлоатацията на обекта, така и при неговото строителство.

5. Приобретателя няма право да прехвърля правото на строеж трети лица.

6. След завършване на строителството да уведоми Дирекция "УТЕС" при Община Котел за приемане и въвеждане на обекта, съгласно реда определен в законодателството на Република България.

IV. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

1. Срок на завършване на строежа – 5 (пет) години, считано от датата на подписване на настоящият договор.

2. Срок на плащане на дължимите суми – при подписване на договора.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Задължителните предписания направени от контролни и други органи в рамките на действащата нормативна база относно строителството на обекта, почистването на строителната площадка и други подобни, са за сметка на Приобретателя.

2. Вписването на договора в Служба по вписванията - Котел да се извърши от Приобретателя, за негова сметка, в едноседмичен срок от сключването му. След вписването, един екземпляр от същия да се представи на Дирекция "СиС" при общинската администрация.

3. За всички неуредени правни отношения, които могат да възникнат между страните и не са уредени в настоящия договор, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, по един за всяка страна и един за Служба по вписванията – Котел.

ЗА ОБЩИНА КОТЕЛ:

Кмет:

Гл. счетоводител:

ПОЛУЧИЛ ПРАВОТО НА СТРОЕЖ:

Съгласувал: юрисконсулт

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес:

.....15 000 лв.....

Пропорц.такса240.60.....лв.

Обикн.такса6.00.....лв.

Доп.таксалв.

Всичко246.60.....лв.

Сметка № отгод.

Кв.№от2021г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх.рег.№

Дв. вх. Рег.

Акт №..

Партидна книга: том.....

Такса за вписване по ЗТД

Кв М-

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ том рег.№ дело № от 2021г.

Днес, 12. февруари 2021 г. (две хиляди двадесет и първа година), пред мен, ПАНАЙОТОВ, нотариус с рег. № 667 в регистъра на Нотариалната камара с район на действие Котленски Районен Съд, в кантората ми в град Котел, ул. "....." е явиха лицата:
С..... с ЕГН притежаваща л.к. № издадена на
Сливен, с постоянен адрес гр. Сливен,
от една страна в качеството си на продавач и от друг.....

..... издадена на
Сливен, с постоянен адрес село Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, и след
като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват
спечелия договор:

I. с ЕГН продава на съсобственика си
..... с ЕГН собствената си 1/8 /една осма идеална част/, от
собственият недвижим имот, а именно: **СГРАДА** с идентификатор 87031.501.177.1
/осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка сто седемдесет и
седем точка едно/, с площ от 10 кв.м. /десет кв.м./, на един етаж, с начин на трайно ползване-
селскостопанска сграда, конструкция- паянтова; **СГРАДА** с идентификатор 87031.501.177.2
/осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка сто седемдесет и
седем точка две/, с площ от 68 кв.м. /шестдесет и осем кв.м./, на два етажа, с по три стаи и
салон, с начин на трайно ползване-еднофамилна жилищна сграда, конструкция масивна с
носещи стени и стоманобетонни подови конструкции и **СГРАДА** с идентификатор
87031.501.177.3 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка сто
седемдесет и седем точка три/, с площ от 24 кв.м. /двадесет и четири кв.м./, на един етаж, с
начин на трайно ползване-селскостопанска сграда, конструкция-масивна с носещи стени и
стоманобетонни подови конструкции, построени със строително разрешение и одобрен
архитектурен проект, по силата на отстъпено с решение № 1 от 1971 год. право на строеж в
държавно дворно място, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87031.501.177
/осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка сто седемдесет и
седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-8 от
28.03.2007г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и
кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.12.2020год., с адрес на поземления

имот: село Ябланово, п.к. 8989, общ. Котел, обл. Сливен, ул. _____, с площ от 816 кв.м. /осемстотин и шестнадесет кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 29, парцел: XIII, при съсед: 87031.501.178, 87031.501.2117, 87031.501.176, 87031.501.196, 87031.501.195 за сумата от 15000 лв. /петнадесет хиляди лева/, платена напълно на продавача по предварително посочена от последния банкова сметка. Данъчната оценка на целия имот е 10807,30 лв. /десет хиляди осемстотин и седем лева и тридесет стотинки/ /, удостоверение 7001017410/19.01.2021год. на общ. Котел-----

III. Купувачът _____ 3, като собственик по наследство и от придобивна сделка на общи 7/8 /седем осми/ идеални части от продавания имот, и заяви, че е съгласен и купува 1/8 /една осма/ идеална част от имота, подробно описани в пункт първи на настоящия договор срещу продажната цена 15000 лв. /петнадесет хиляди лева/, платена напълно на продавача по предварително посочена от последния банкова сметка.-----
Страните по сделката заявяват, че сумата 15000 лв. /петнадесет хиляди лева/ / е действително уговореното плащане по сделката и няма друго плащане по банков път или в брой. -----
Преди съставянето и подписването на нотариалния акт разясних на страните ясно и недвусмислено фактическите положения и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, и че разбират смисъла и значението на акта, който извършват.-----

Като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на продавания имот, че са изпълнени особените изисквания на законите и че фискът е удовлетворен, съставих настоящия акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса -----

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на изисквания на закона: Нотариален акт за собственост на недвижим имот N _____ на Служба по вписванията Котел № 149 том 3 _____ на съдия по вписванията Котел; Нотариален акт _____ том 2 н.д. 180 на съдия по вписванията Котел _____ от служебния архив на нотариус К _____ Панайотов с рег. № _____ РНК с район на действие РС котел; Удостоверение 7001017410/19.01.2021год. на общ. Котел за данъчна оценка на имота; Скица № 15-11161883 от 14.12.2021г. на СГКК Сливен, заедно с извадка от КККР на недвижимите имоти; Удостоверение за наследници № 254 от 07.12.2020г. на кмета на село Ябланово, общ. Котел; Декларации; Вносни бележки за платени такси.-----

ПРОДОВАЧ.

КУПУВА

НОТАРИУС

Красимир

Ил Полев

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван

материален интерес:

.....9900 лв.....

Пропорц. такса191,04.....лв.

Обикн. такса6,50.....лв.

Доп. таксалв.

Всичколв.

Сметка №отгод.

кв. №от2020г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. №

Дв. вх. Рег. №

Ак:

Партидна книга: том

Такса за вписване по ЗТД

1

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ том Т рег. № дело № от 2020г.

Днес, 16.06. 2020 г. (шестнадесети юни две хиляди и двадесета година), пред мен, КГ ПАНАЙОТОВ, нотариус с рег. № в регистъра на Нотариалната камара с район на действие Котленски Районен Съд, в кантората ми в град Котел, ул. "Г....." 3, се явиха лицата: притежаваща л.к. № издадена на с постоянен адрес село Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, у с ЕГН притежаваща л.к. N издадена на с постоянен адрес г обл. Плевен, от една страна в качеството си на продавачи и от друга А А с ЕГН притежаващ л.к. № издадена на с постоянен адрес село Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

..... продават на съсобственика си А' А' първата собствените си 5/8 /пет осми идеални части/, втората собствените си 1/8 /една осма идеална част/, или общо 6/8 /шест осми/ идеални части от собственият си недвижим имот, а именно: **СГРАДА** с идентификатор 87031.501.177.1 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка сто седемдесет и седем точка едно/, с площ от 10 кв.м. /десет кв.м./, на един етаж, с начин на трайно ползване- селскостопанска сграда, конструкция- паянтова; **СГРАДА** с идентификатор 87031.501.177.2 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка сто седемдесет и седем точка две/, с площ от 68 кв.м. /шестдесет и осем кв.м./, на два етажа, с по три стаи и салон, с начин на трайно ползване- еднофамилна жилищна сграда, конструкция масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции и **СГРАДА** с идентификатор 87031.501.177.3 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка сто седемдесет и седем точка три/, с площ от 24 кв.м. /двадесет и четири кв.м./, на един етаж, с начин на трайно ползване- селскостопанска сграда, конструкция- масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции, построени със строително разрешение и одобрен архитектурен проект, по силата на отстъпено с решение № 1 от 1971 год. право на строеж в общинско дворно място, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87031.501.177 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и

едно точка сто седемдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД. от 28.03.2007г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: село Ябланово, п.к. 8989, общ. Котел, обл. Сливен, у. площ от 816 кв.м. /осемстотин и шестнадесет кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 29, парцел: XIII, при съсед: 87031.501.178, 87031.501.2117, 87031.501.176, 87031.501.196, 87031.501.195 за сумата от 9900 лв. /девет хиляди и деветстотин лева/, платена напълно на продавачите преди сключване на настоящия договор, като продавачката с ЕГН си запази правото на ползване върху оп. горе недвижим имот пожизнено и безвъзмездно.

Данъчната оценка на целия имот е 6505.00 лв. /шест хиляди петстотин и пет лева/, удостоверение 7001016240/10.03.2020год. на общ. Котел

II. Купувачът А, като собственик по наследство на 1/8 /една осма/ идеални части от продавания имот, заяви, че е съгласен и купува 6/8 /шест осми идеални части/ от имота, подробно описани в пункт първи на настоящия договор срещу продажната цена 9900 лв. /девет хиляди и деветстотин лева/ платена напълно на продавачите преди подписване на настоящия договор и при условието продавачката

си запази правото на ползване върху описания по- горе недвижим имот пожизнено и безвъзмездно.

Страните по сделката заявяват, че сумата 9900 лв. /девет хиляди и деветстотин лева/ / е действително уговореното плащане по сделката и няма друго плащане по банков път или в брой.

Преди съставянето и подписването на нотариалния акт разясних на страните ясно и недвусмислено фактическите положения и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, и че разбират смисъла и значението на акта, който извършват.

Като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на продавания имот, че са изпълнени особените изисквания на законите и че фискът е удовлетворен, съставих настоящия акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за собственост на недвижим имот на Служба по вписванията Котел №

том 3 рег на съдия по вписванията Котел; Удостоверение 7001016240/10.03.2020год. на общ. Котел за данъчна оценка на имота; Скица № от 14.02.2020г. на СГКК Сливен, заедно с извадка от КККР на недвижимите имоти; удостоверение за наследници № 077 от 08.06.2020г. на кмета на село Ябланово, общ. Котел; Декларации: Вносни бележки за платени такси.

ПРОДОВАЧИ.

КУПУВА

1.

AKCA 113.

....., 113.

$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i = \bar{x}$

100

CH 1

.....

B.N. Petrov

A. J. A. M. C.

Figure

K.B. No

и лева и 90 ст.) -----

За установяване правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона се представиха следните документи: 1) Скица № 6154 от 22.07.2007 год. на СК-Сливен; 2) Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 92-00-705 от 30.08.2007 год.; 3) Удостоверение с изх. № 92-00-705 от 30.08.2007 год. на Община Котел; Удостоверение № 39 от 10.07.1980 год. на Общински Народен Съвет-Котел; Разписка за платени такси. -----

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕ

Изх. № 7001024537 / 25.10.2024 г.
РНУ: f09db845-656e-4d21-b14c-8427b82626c3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 00000000

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО , планоснимачен номер 87031.501.177 от 2007 квартал 52, УПИ парцел XII-177 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.177

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Търговски обект МАГАЗИН ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, ет. 2 идентификатор:	1/1	308,00			8 478,50

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 25.10.2024 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 8478.50 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 50 СТ.

за 1/1 идеална част от него 8478.50 лв. словом:
ОСЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024537/25.10.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНА КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 25 10.2024 г.

Изх. № 7001024533 / 25.10.2024 г.
РНУ: 04ff8db0-54dc-41f7-a298-425ea40a2e2b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8989 с.ЯБЛАНОВО , кадастрален номер 87031.501.177 от 2007 квартал 52, УПИ парцел XII-177 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.177 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	816,00		1/1	5 304,00	5 304,00

идентификатор: 87031.501.177

данъчната оценка на гореописания имот е: 5304.00 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 5304.00 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024533/25.10.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНА КОТЕЛ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 25.10.2024 г.

Подпис: _____

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Ябланово

общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.177 намиращ се в село Ябланово общ.Котел Област Сливен. Площ имота 816м² /Осемстотин и шестнадесет кв. метра/

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

7 691,00ЛЕВА

Словом:

СЕДЕМ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА

Лицензиран оценител:

Сертиф

ЧОБ

гр. Сливен
31,10.2024 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Ябланово

общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Реализираното право на строеж за магазин с РЗП 308 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 87031.501.177 намиращ се в село Ябланово общ.Котел Област Сливен. Площ имота 816м² /Осемстотин и шестнадесет кв. метра/

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

2 322,00ЛЕВА

Словом:

ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА

Лицензиран оценител:

гр. Сливен
31,10.2024 год.